

## العمل

### فلسفتنا

إنّ مبدأ "التشارك والتعاون" هو مبدأ أساسي للعمل. لهذا نشعر بأنه لا غنى عنه لأية شركةٍ سواء استخدمت منتجاتها من الشركاء أو الزبائن أو الزملاء. في حين أنه يمكن ضمان كل من الجدوى والإنتاجية والنوعية الحقيقية، فقط عندما تكون المنافع مضمونة للطرفين. و بإنجازٍ مقبول في كل قطاع من قطاعات النشاط في الوقت ذاته.

وكنتيجة لعدة سنوات من الخبرة في الصناعات التي تخدم البناء والأعمال العقارية، فإننا الآن بوضع يمكننا معه تقديم تشكيلة واسعة من منتجات البنية التحتية لكل العالم – إبتداءً من إنشاء الطرق ووصولاً إلى العقارات السكنية. يهدف عملنا أساساً إلى استخدام منتجاتنا لتساهم بإيجابية بالمجتمع العالمي، ونحن نسعى دائماً للعمل وفق المصلحة العامة. تخضع منتجاتنا لمعايير مراقبة الجودة الألمانية، محتفظين بالاستقلالية في البلاد أو الظروف الإجتماعية التي نعمل فيها. إن جودة منتجاتنا مؤكدة.

نقوم بتجهيز مشروع مفصل لكل زبون وفق احتياجاته المحددة والخاصة، ثم يوضع بموضع التطبيق. في قلب هذا يكمن مفهوم القيمة المضافة: بالنسبة لنا، يكون المشروع ناجحاً عندما تكون جميع الأطراف المرتبطة قادرة على استخدام النتيجة النهائية بشكل حقيقي. المساهمة تعني بأن كل شخص سيكون راجحاً.

### تاريخنا

إنها الخبرة، خبرة المعرفة والعمل لطاغم الشركة الذي يمنح الزبائن خطوة قوية ووثيقة بمهاراتهم. لذلك عملنا بجد لدمج فريق الخبراء بحيث يكون لكل عضو منه ذخيرة واسعة النطاق ومرموقة من الخبرة للمساهمة الفعالة. سواء في هيئات التخطيط التقنية أو النظرية أو التنظيمية أو العملية من صناعات البنية التحتية أو الإنشاءات، موظفونا المتخصصون قادرون على استحضار ربع قرن من الخبرة الوثيقة. وبنفس الوقت، فإن الفنيون والمصممون قادرون على الاستفادة من الخبرة العملية لأكثر من 25 عاماً في تثبيت التربة، بحيث أن النتائج تبدو واضحة من خلال جودة عملهم.

منذ أكثر من 15 سنة من الآن نقوم ببناء شبكة اتصالات قادمة من مختلف الفروع ومختلف البلدان، الشبكة التي تستمر وتتوسع بثبات. وهذا يعني بأننا قادرون الآن على الاعتماد على الاتصالات العالمية في حقول السياسة الإدارية، البنى التحتية، الإنشاء، ربط الشبكات والمبيعات. إضافة إلى ذلك، فإن بعض أكبر شركات إنشاء الطرق وأكثرها نشاطاً عالمياً هم أعضاء في الشبكة القوية والمتماسكة لشركائنا المساهمين، وقد عملنا مع بعضهم وبكثرة لعدة سنوات، ولانزال على اتصال ثابت. بالإضافة إلى ذلك، ولأكثر من عشرة أعوام أصبحنا نحن أنفسنا نشيطين جداً في الأسواق العالمية، حيث نقوم بتنفيذ المنات من المشاريع الناجحة وعملياً في كل قارة. وفقاً لذلك، نحن الآن بموقع لأستحضار والاستفادة من نتائج هذه الخبرة الدولية المتنوعة إلى أعمالنا.

### مهاراتنا

بإمكان زملائنا وشركاؤنا المساهمين الآن أن يستقروا أكثر من 25 سنة من الخبرة والمعرفة العملية الخاصة بكل فرع، كنتيجة توفر لزملائنا معرفة تخصصية واسعة ومتعددة.

### مجالات التخصص:

- التسويق، المبيعات والتطبيق
- الإدارة والتنسيق
- تطوير المفهوم
- المعرفة التقنية والعملية في حقل تثبيت التربة والبنية التحتية، بالإضافة إلى إنشاء البناء
- البحث المخبري نحو ثورة في إنشاء الطرق العصرية ووسائل التثبيت
- تطوير المنتج والإنتاج عن طريق شركات شركائنا، والتركيز على البنية التحتية
- الربط بالشبكة الدولية والاتصال الموازر
- الدعم والتنسيق لمنتجات البنية التحتية لشركائنا الشقيقة

## المنتج

NovoCrete "النوفوكريت":

حان الآن بعض الوقت منذ البدء بتعريف إنشاء الطرق وتطوير البنى التحتية العامة على أنها تابعة لتعهدات التجمعات العالمية الأكثر أساسية وذات الطلب الأكثر.

يهدف منتجنا NovoCrete "النوفوكريت" لجعل وسائل تثبيت التربة أكثر ثورية، بحيث يجعلها أسرع ومحسنة، وبدون مبالغة الحصول على "تربة جديدة" التي تجلب معها فرصاً، إمكانيات وهيئات جديدة.

## حول المنتج:

إن NovoCrete "النوفوكريت" هو عبارة عن مسحوق يتم خلطه مع الاسمنت البورتلندي التقليدي. عند مزجه مع الاسمنت ومع الكمية الصحيحة من الماء، تزداد البنى ذات التراكيب البلورية خلال عملية ترطيب "هدرجة" الاسمنت، منتجةً نسب متزايدة للتحمل، وكذلك قيمةً حياديةً لعامل الضغط المائي PH وأيضاً تشكيل صفائح الماء المقاومة. بالإضافة لذلك، فإن بإمكان NovoCrete "النوفوكريت" تخفيض زمن التنفيذ بحدود 70%، مما يسمح بتوفيرات حقيقية بالكلفة إلى جانب الجودة والمتانة أكثر بكثير مما وجد في أغلب الطرق المنشأة بالشكل التقليدي.

كذلك، يمكن استخدام NovoCrete "النوفوكريت" وعملياً، على أي سطح، سواء كان رملياً أو حقلاً عادياً، وعموماً من أجل أية وسيلة لتثبيت التربة، سواء في تنفيذ وإنشاء الطرق، مواقف السيارات ومرافق ركن السيارات أو إنشاء المنحدرات، تمتلك هذه المادة المضافة تطبيقات متعددة الوظائف ومتعددة الفوائد من أجل الاستخدام.

لقد أنجزنا معلماً إضافياً في تثبيت التربة حيث أن بالإمكان استرجاع سطوحنا إلى حالتها الأصلية عن طريق الطحن. بالإضافة إلى أنه من الممكن أن تعيد استقرار وتثبيت الأتربة الملوثة أثناء العملية، مرجعة إياها للطبيعة. متمنين من خلال هذا المساهمة بحماية وحفظ عنصر البيئة.



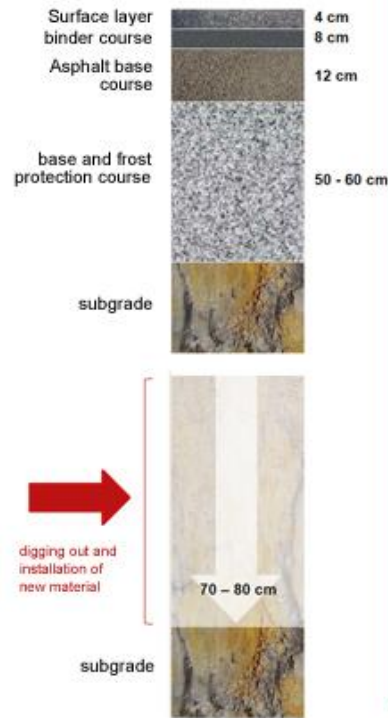
## أين يمكن استخدام منتجنا؟

- إنشاء الطرق والطرق السريعة
- الممرات، طرق الدراجات، مسارات الغابات والطرق الزراعية
- معابر صناعات النفط، الغاز والخشب
- تركيب الطبقة الأساسية للسطوح الداخلية السفلى
- إنشاء أرض المدرج ومسالك سكك الحديد
- إنشاء الأنفاق ونظم التصريف
- الأساسات العامة
- مواقف السيارات، مناطق ركن الحاويات ومراكز التموين
- الرصيف وموقع الميناء
- أماكن تخزين الأخشاب، المعادن ... الخ.
- مصانع الغاز الحيوية
- أماكن تخزين العلف
- مخازن القش
- تثبيت المنحدرات
- تعزيز المنحدرات، الرواسب
- تثبيت الرصيف الجانبي
- تثبيت الحافة
- مشاهد في موقع دفن النفايات
- استبدال الأساس العميق

## استخدام المنتج:

بخلاف طرق تثبيت التربة التقليدية، فإنه يمكن مع NovoCrete "النوفوكريت" استخدام التربة الموضعية الموجودة في موقعها الأصلي، لذلك تستخدم طبقات تربة أقل في تنفيذ أرض الإنشاء ولكنها تؤدي إلى الاستقرار، المتانة و مقاومة المياه التي لا يمكن بلوغها بالوسائل الأخرى. إضافة لذلك، فإن تخفيض كميات طبقات التربة يؤدي مباشرة إلى توفير أساسي لعامل الزمن، الذي يؤدي إلى تخفيضات جديدة على رأس تكاليف، هي منخفضة بالأصل، شعارنا هو النوعية وليس الكمية!

## Conventional



## NovoCrete



## كيفية الاستخدام:

### الخطوة 1: تجهيز السطح

- تأكد من أن السطح مناسب للمركبات
- أمن الكمية القصوى من الماء للتربة
- تسوية خشنة/الدمج المسبق للتربة التي سيتم الإنشاء فوقها
- علم السطوح بعلامة, افحص الكابلات الموجودة والأنابيب عند الضرورة

### الخطوة 2: رش الرابط

- تحقق من أن نسب الخلط صحيحة
- وزع الرابط عبر المجال
- وزع باستخدام آلية توزيع مناسبة, مع الإشراف

### الخطوة 3: تقديم الإضافة

- طحن مزيج الاسمنت/المادة المضافة للوصول للقساوة المطلوبة باستخدام وحدات قطع كبيرة أو عرضية, في التربة
- عند عمق القطع المطلوب < 50 سم, التربة الأصلية سوف تزال بالحفر, وتخزن مؤقتاً على الجانب, تمزج مع الرابط ويعاد تزويدها

### الخطوة 4: سقاية السطح

- اسق المسلك الأساسي (حماية ضد التبخير) باستخدام وحدة السقاية
- اضمن تدفق الماء المستمر خلال عملية التقطيع
- عملية إعادة الملء باستخدام اسطوانة الفاكيوم (الشفط)

### الخطوة 5: دمج السطح

- الإعداد الموضوعي من التسوية الأنعم
- نفذ الدمج الديناميكي أو/و الستاتيكي عند 100% DPR وسطياً, باستخدام أداة مناسبة
- إذا كان قابلاً للتطبيق, أعد حفر التلم باستخدام (تحكم ليزري) محرك الانحدار عند 100% DPR وسطياً, بأداة مناسبة

### الخطوة 6: ضبط الجودة والأمان

- دعم تقنية-الأراضي: استخدام اختبار ضغط اللوح بحمولة ستاتيكية بموجب DIN 18 134, واختبار ضغط اللوح الديناميكي.
- استخدم كذلك جهاز هبوط الوزن
- احصل على العينات الرئيسية للاختبار
- نفذ عمليات ضبط معيارية ونوعية مختلفة, مثلاً. اختبارات قوة تحمل الانضغاط

## مقارنة بين تثبيت التربة التقليدي مع NovoCrete "النوفوكريت":

الفوائد التي يقدمها NovoCrete "النوفوكريت" للمستخدم عند المقارنة مع طرق تثبيت التربة التقليدية هنا, بلمحة سريعة:

### تثبيت الاسمنت التقليدي:

- عملية الترطيب 28 يوم: سلوك التقلص(الإنكماش) للاسمنت يمكن أن يؤدي إلى تشقق أو تصدع كبير عندما تكون كمية الرابط عالية
- أثناء عملية الترطيب تتشكل إبر بلورية قصيرة, بحيث لا تسمح بقوى ارتكاز عالية
- محتوى من الرابط بين 3 و 5%, يمكن تحقيق قيم أعظمية من أجل 150 ميغا نيوتن/م<sup>2</sup>
- تظهر الطبقات المستقرة قوة انحناء شادة منخفضة
- تسمح الطبقات المثبتة للماء بالتسرب (خصوصاً في الشقوق والأثرية الخشنة المنتزعة), وهكذا تظهر صعوبات في الشروط الباردة
- تكاليف باهظة من مسائل خطر التسربات المرتبطة بالحوادث, كوجوب إزالة التراب والتخلص منه, إضافة لمصاريف إعادة البناء

- عمر قصير كنتيجة لسهولة تأثره بالماء أو السوائل الأخرى
- يمكن إطالة العمر فقط بوضع طبقة خرسانية أو طبقة ثخينة من الإسفلت
- مشاكل بالتجمد مع الأتربة الطينية أو الطفيلية التي تحتوي على مستويات عالية من الكبريت المرتبط بمحتوى عالي من الاسمنت
- لا يمكن دعم الرمال الحبيبية أو المعادن العضوية
- لا توجد إمكانية لتثبيت الأتربة مع مستويات عالية من الملح
- لا توجد إمكانية لتثبيت الأتربة الملوثة
- بدون سلوك التلبس، قد تظهر السطوح المثبتة بشكل تقليدي علامات التلف من تجمد، سيلان وتغيرات بالشروط خلال سنة واحدة
- التكيف لشروط التربة المحددة غير ممكن
- من الضروري عمل إصلاح معقد حتى بعد فترات قصيرة من الوقت
- من غير الممكن إعادة السطوح لحالتها الأصلية

### تثبيت اسمنت NovoCrete "النوفوكريت":

- عملية الترطيب 90 يوم: بعدها لا تصدع مع الرابط من المستوى 14%
- أثناء عملية الترطيب تتشكل إبر بلورية طويلة، بحيث تسمح بقوى ارتكاز عالية جداً
- مع محتوى من الرابط < 10%، بعد يوم أو يومين يمكن تحقيق قيم 150 ميغا نيوتن/م<sup>2</sup> على الأقل، ويمكن الاستمرار للزيادة حتى 90 يوماً
- تظهر الطبقات المستقرة قوة انحناء شادة منخفضة، يمكن تركيب الدعامات الخرسانية
- عدم تسرب الماء، ولا أي سائل آخر، إلى الطبقات المثبتة، يضمن السلامة من الصقيع
- تكاليف التنظيف المنخفضة في الحوادث تقتضي مسألة أقل ضرراً، كبقاء السوائل على السطح (بلا امتصاص).
- عمر أطول لأنها مقاومة للماء، ومقاومة للملح والحمض
- يمكن إطالة العمر لفترة 10 سنوات بوضع طبقة تلبس رقيقة
- لا توجد مشاكل مع الأتربة الطينية أو الطفيلية التي تحتوي على مستويات عالية من الكبريت المرتبط بمحتوى عالي من الاسمنت
- يمكن دعم الرمال الحبيبية أو المعادن العضوية
- يمكن تثبيت الأتربة مع مستويات عالية من الملح
- يمكن تثبيت الأتربة الملوثة
- لا مشاكل من التجمد، السيلان، أو تغيرات الظروف، لأن الطبقات القاعدية المقاومة للماء قد تكون منشأة حتى من الأتربة الأصلية
- يمكن تخصيص مقاييس التثبيت وتكييفها لشروط التربة الخاصة
- يمكن تخفيض عمل الإصلاح بشكل ملحوظ
- يمكن استعادة السطوح لوضعها الأصلي

## الخبرة الدولية:

- ألمانيا
- سويسرا
- النمسا
- البرتغال
- اسبانيا
- الهند
- البرازيل
- بنما
- السعودية
- أوكرانيا
- بلغاريا
- اندونيسيا
- ماليزيا
- البحرين
- عمان
- غانا
- كوريا
- روسيا
- الصين
- أنغولا
- رومانيا
- كندا
- الولايات المتحدة الأمريكية
- الغابون
- المكسيك
- كرواتيا
- أستراليا

## تفاصيل الاتصال:

- اسمك
- شركتك
- رقم هاتفك
- عنوان بريدك الالكتروني
- رسالتك
- ارسال رسالة
- الرجاء تأكد من أنك تقوم بتزويد اسمك وعنوان بريدك الالكتروني

## معلومات الشركة:

المعلومات القانونية وبيان الخصوصية  
الرجاء قراءة الشروط التالية بعناية قبل استخدام هذا الموقع الالكتروني. الأشخاص الذين يدخلون الموقع الالكتروني OPiS AG يقومون بالإعلان عن أنفسهم متفقين بالشروط التالية.  
جميع المعلومات والخدمات المعروضة بهذا الموقع الالكتروني غير ملزمة وقابلة للتغيير.  
تحتفظ OPiS AG بحق حذف، تغيير أو إضافة العروض على هذا الموقع الالكتروني بأي وقت، وبدون إشعار.



تسعى OPiS AG باستمرار لتقديم المعلومات التي تكون آنية وصحيحة. على أية حال، لا يمكن التأكيد على أن جميع المعلومات الحالية كاملة، محدثة أو صحيحة.

الروابط من هذا الموقع الإلكتروني لمواقع الكتروني (طرف ثالث) مزودة فقط من أجل اسئناس المستخدم. بصرف النظر عن التحقق الوقائي، فإن OPiS AG يمكن ألا تستجيب لمحتوى هذه الروابط. تبقى محتويات المواقع المرتبطة لمجرد استجابة المزودون.

حماية الخصوصية، وخصوصاً حماية البيانات، هي من المهام العليا بالنسبة لنا. لدى معالجة البيانات الشخصية، نلتزم بقانون الاتصالات وعمل حماية البيانات السويسري.

الدخول والاتصال شخصياً أو بالبيانات المرتبطة عملياً مع OPiS AG من قبل المستخدم على أساس طوعي بشكل تام.

### استخدام تحليل Google:

يستخدم هذا الموقع الإلكتروني تحليل Google، خدمة تحليل من Google المحدودة عبر الإنترنت. يستخدم تحليل Google "الكوكيز" - ملفات نصية محفوظة على جهازك تسمح بالتحليل لاستخدام الموقع الإلكتروني. تكون المعلومات المزودة عن طريق الكوكيز حول استخدامك لهذا الموقع الإلكتروني (متضمنة عنوان الأي بي "IP" الخاص بك) سوف تتصل مع مخدم Google في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث سيتم حفظها. ستقوم Google باستخدام هذه المعلومات على حد سواء من أجل تقييم استخدامك للموقع الإلكتروني، ومن أجل وضع تقارير حول نشاط الموقع الإلكتروني لمزودي الموقع الإلكتروني، ولإحداث خدمات إضافية بحيث تكون مرتبطة باستخدام الموقع الإلكتروني وباستخدام الإنترنت. كذلك ستقوم Google، عند الضرورة، بتمرير هذه المعلومات إلى أطراف ثالثة، بقدر ما يسمح به القانون، وبشرط أن هذه الأطراف الثالثة تعالج هذه البيانات وفق رعاية Google. سيكون عنوان الأي بي "IP" الخاص بك مرتبطاً عن طريق Google بأية بيانات أخرى تابعة إلى Google مهما كانت الظروف. من الممكن أن يتوقف تنصيب الكوكيز بتغيير الإعدادات ذات الصلة ببرنامج المتصفح الخاص بك؛ على أية حال نتمنى الإشارة عند القيام بذلك أنك لن تستطيع الدخول تماماً إلى الوظائف الكاملة لهذا الموقع الإلكتروني. باستخدام هذا الموقع الإلكتروني فإنك تعلن بنفسك عن موافقتك بالتعامل مع البيانات المتولدة عن طريق استخدامك لهذا الموقع الإلكتروني، والمسجلة عن طريق Google كما هو مبين أعلاه، ومن أجل الأهداف المحددة في الأعلى.

#### الناشر

OPiS AG

Gewerbepark

Industriestrasse 59

CH-6034 Inwil / LU

Switzerland

T . +41 41 448 40 45

F . +41 41 448 40 47

www.opis.ch

info@opis.ch

Chief Executive Officer

Peter Kurti

Founded in

1988

Business register

CH-035.3.012.051-5

Legal venue

Luzern